

АКТ

Акт выполненных работ по дому ул. Калинина - 70, за 2018 год,
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Калинина, дом № 70. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Маскаевой Н.И., являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Калинина, дом № 70.

Начислено 898 779,11 руб.

Оплачено 879 158,20руб.

78	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	ООО "Тэмп-Сервис" Замена батареи литиевой для ВКТ-7	Акт выполненных работ	шт		1	849,60	849,60
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		3352,9	0,59	23738,53
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		1	4652,57	4652,57
4	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		2	59,63	119,26
<i>Итого по виду работ:</i>							29359,96
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен в 1/2 кирпича	53-15-1	1 м2		3,5	2043,86	7153,51
2	Установка забора из профилированной трубы	калькуляция	метр		82	1652,48	135503,36
-	Электроды		-	кг	1	198,16	198,16
<i>Итого по виду работ:</i>							142855,03
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		44	189,50	8338,00
2	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		718	1,42	1019,56
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		40	30,00	1200,00
4	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		2	698,64	1397,28
5	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		1103	0,70	772,10
6	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
7	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		1103	1,04	1147,12
<i>Итого по виду работ:</i>							14293,24
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 м2		3352,9	0,20	8046,96
<i>Итого по виду работ:</i>							8046,96
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
<i>Итого по виду работ:</i>							
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)							
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2		3352,9	5,03	202381,04
<i>Итого по виду работ:</i>							202381,04
1	Выщелачивание кирпичной кладки стен фасада	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада	кальк	1 м2	42	652,26	27394,92

						27394,92
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						
	Типовые нормы времени по	1 м2		120	6,45	774,00
1	очистка кровли от снега и сосулек					774,00
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
	56-13-1	1 коробка		8	307,43	2459,44
1	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна			2	240,38	480,76
2	Установка пружин	56-12-7	шт			2940,20
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
	67-8-1	шт		1	464,48	464,48
1	Смена светильников	калькуляция	шт	1	170,43	170,43
2	Осмотр электрооборудования по заявке			1	1759,50	1759,50
3	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	67-15-1	шт			2394,41
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
						0,00
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
		1 м2		3352,9	4,70	189103,56
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					189103,56
Итого по виду работ:						
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
						0,00
Итого по виду работ:						
Дезинсекция и дератизация						
	Акт выполненных работ	1 м2		3352,9	0,18	7242,26
1	Дезинсекция и дератизация					7242,26
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
	Акт выполненных работ	1 м2		3352,9	1,34	53914,63
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					53914,63
Итого по виду работ:						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
		калькуляция	шт	4	421,98	1687,92
1	Разборка, прочистка смывного бачка	65-6-10	шт	1	266,53	266,53
2	Смена гибкой подводки	калькуляция	шт	12	198,84	2386,08
3	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	5	192,27	961,35
4	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	2	137,45	274,90
5	Ремонт вентилей	67-5-1	шт	1	224,99	224,99
6	Смена энергосберегающей лампочки	калькуляция	шт	1	189,50	189,50
7	Включение автомата	кальк	шт	1	1158,60	1158,60
8	Ремонт скамеек с заменой досок	калькуляция	шт	2	315,83	631,66
9	Осмотр ВРУ	65-6-26	шт	1	85,91	85,91
10	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	1	14066,62	14066,62
11	Изготовление и установка пандуса		-	шт	2	13,50
-	Проушины	калькуляция	метр	4	271,26	1085,04
12	Устройство забора из труб бу/	калькуляция	шт	3	119,21	357,63
13	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	3	327,97	983,91
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	978,10	978,10
15	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт	1	167,67	167,67
16	Ревизия обвязки под мойку, под ванну	калькуляция	шт	3352,9	2,67	8952,24
17	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	шт	1	369,40	369,40
18	Смена обвязки под ванну заказчика	калькуляция	шт	1	436,78	436,78
19	Установка хомута	калькуляция	шт	4	2475,07	9900,28
20	Смена радиаторов с заменой перемычки		-	шт	2	33,83
-	Ниппель радиаторный	65-6-20	шт	1	482,41	482,41
21	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	калькуляция	шт	1	2150,99	2150,99
22	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	0,08	7836,71	626,94
23	Заделка отверстий в перекрытии (без опалубки)	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
24	Ремонт светильника					48835,94
Итого по виду работ:						
Техническое обслуживание многоквартирного дома						

1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		16	164,73	2635,68
3	Демонтаж водомера	65-3-8	шт		1	79,09	79,09
4	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48
5	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		6	217,28	1303,68
6	Прочистка канализации дворовой	калькуляция	шт		6	304,23	1825,38
7	Установка водомера (счетчики) ХВС, ГВС (без ст-ти)	65-10-2	метр		6	304,23	1825,38
-	Водомер СВМ Ду-40	16-06-005-01	шт		1	1803,40	1803,40
8	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по	метр	шт	1	4183,90	4183,90
9	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1190	10,06	11971,40
Итого по виду работ:					1190	20,68	24609,20
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)					57130,69
		Акт выполненных работ	1 м2		3352,9	0,14	5632,87
Итого по виду работ:							5632,87
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
Итого по виду работ:							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)							0,00
Итого по виду работ:							0,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
1	Смена сгонов Д/у до 50мм	65-16-3	шт		2	296,98	593,96
2	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт		1	308,80	308,80
3	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		1,56	243,26	379,49
4	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт		3	637,29	1911,87
5	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр		2	94,97	189,94
6	Разовое техническое обслуживание водосчетчика с госповеркой Ду-40	Акт выполненных работ	шт		1	1971,56	1971,56
-	арматура	65-9-2	метр		5	369,02	1845,10
-	Отвод стальной	-	-	кг	0,67	45,50	30,49
8	Смена вентилей Д/у до 20мм	-	-	шт	2	31,45	62,90
9	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-5-1	шт		20	456,81	9136,20
10	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	65-16-1	шт		3	155,08	465,24
-	Отвод полиэтиленовый	16-04-001-02	метр		3	221,93	665,79
-	Отвод полиэтиленовый	-	-	шт	4	45,00	180,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	-	шт	4	45,00	180,00
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	-	шт	2	92,00	184,00
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-1000мм (гребенка)	-	-	шт	2	76,00	152,00
Итого по виду работ:					1	67,00	67,00
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							18324,33
Итого по виду работ:							
Непредвиденные расходы							0,00
Итого по дому:							77436,23
2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказана услуга)							888060,28

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 888 060,28 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 70, ул. Калинина Маскаева Н.И.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

